



1/2014

Gnieźnińska

Spółdzielnia Mieszkaniowa

www.sm-gniezno.pl

sekretariat@sm-gniezno.pl

BIULETYN INFORMACYJNY GNIEŹNIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ



QVO VADIS SPÓŁDZIELNIO?

Już ponad rok, bo od 17. 04.2013r. trwają prace Sejmu nad ustawą, która ma zastąpić obecnie obowiązujące "Prawo spółdzielcze". Wszystkie kluby parlamentarne zgłosiły swoje projekty, a Sejm powołał w tym celu Komisję Nadzwyczajną do rozpatrzenia projektów. Przewodniczącym komisji wybrano Marka Gosa z PSL-u, a drukiem wiodącym został projekt zgłoszony przez Polskie Stronnictwo Ludowe. Wyboru druku dokonano po burzliwej dyskusji i głosowaniach jej członków. Do dnia dzisiejszego odbyło się już 30 posiedzeń komisji. Prace nad częścią ogólną prawa spółdzielczego prawie dobiegają końca. Posiedzenia komisji przebiegają pod dyktando jej wiceprzewodniczącej, czyli Lidii Staroń (PO). Próbuje ona pod postacią licznych poprawek wprowadzić swoje pomysły zapisane w druku 515 zgłoszonym przez Platformę Obywatelską, jak i te, które już z wcześniej zostały odrzucone przez Sejm VI kadencji. Prace komisji wielokrotnie przebiegały w "gorącej" atmosferze. Przyjęte już przez komisję artykuły i wiążące się z tym konsekwencje dla spółdzielców na bieżąco opisujemy na naszej stronie internetowej. Do końca prac komisji zostało

jeszcze trochę czasu. Z wypowiedzi posłanki Lidii Staroń można wywnioskować, że opowiada się ona za dalszym zaostreniem sankcji wobec władz spółdzielni oraz innego usytuowania lustracji spółdzielni, który to proces ma być regulowany przez państwo, a nie przez związki spółdzielcze. Posłanka bagatelizowała uwagi uczestniczących w posiedzeniu, którzy dawali przykłady spółdzielni, gdzie pomimo już istniejącego w prawie systemu kar, policja i prokuratura odmawia wszczęcia postępowania. Uczestniczący w posiedzeniu komisji uważali, że obowiązujący obecnie system kar jest wystarczający. Wiceprzewodnicząca chętniej udzielała głosu osobom, które popierają jej poglądy. Przedstawicielom spółdzielni mającym odrębne zdanie trudniej jest zabrać głos i przedstawić swoje racje.

Po zakończeniu części ogólnej prawa spółdzielczego, komisja przystąpi do prac nad przepisami szczególnymi, dotyczącymi poszczególnych rodzajów spółdzielni, w tym spółdzielni mieszkaniowych. Równoległe z trwającymi pracami komisji, posłowie i senatorowie zgłaszają propozycje zmian w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych. →

c.d. str. 3

REWOLUCJI ŚMIECIOWEJ CIAĞ DALSZY

Minął już ponad rok od wprowadzenia nowych zasad gospodarki śmieciowej. Zmiana ustawy z dnia 13.09.1996 r o utrzymaniu czystości i porządku w gminach miała uporządkować sprawy gospodarki odpadami. Miało być lepiej, a wyszło jak wyszło...Budziła ona od samego początku wiele niejasności i kontrowersji. Spowodowało to, że różne środowiska zaczęły wywierać nacisk na posłów o jej nowelizację. Do Sejmu zaczęły napływać różne projekty zmiany ustawy.

Aktualny projekt zmiany ustawy, który trafił do Sejmu zakłada m.in.:

- nałożenie na spółdzielnie mieszkaniowe obowiązku składania deklaracji o gromadzeniu odpadów komunalnych,
- określenie górnych granic stawek opłat, których gmina nie może przekroczyć. Granica ta będzie wyliczana według określonych algorytmów przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę opublikowanego przez GUS w ostatnim roczniku statystycznym,
- spółdzielnia mieszkaniowa będzie mogła żądać od właściciela lokalu, osoby której przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu lub osoby faktycznie zamieszkującej lokal podania danych niezbędnych do ustalenia wysokości opłaty,
- możliwość zwolnienia przez radę gminy w drodze uchwały właścicieli nieruchomości, w której zamieszkują mieszkańcy, których dochód nie przekracza kwoty uprawniającej do świadczenia pieniężnego z pomocy społecznej,
- w przypadku zmiany stawki opłat właściciel nie będzie zobowiązany do składania nowej deklaracji, gdyż gmina powiadomi każdego o wysokości nowych opłat,
- nie pobieranie opłat za śmieci od przedsiębiorcy w przypadku, gdy w części mieszkania prowadzona jest obsługa biurowa działalności gospodarczej,
- w przypadku zmiany miejsca zamieszkania (wraz ze zmianą gminy) w trakcie miesiąca, opłatę za śmieci w miesiącu, w którym nastąpiła zmiana, uiszcza się w gminie, w której dotychczas zamieszkiwano. W nowym miejscu zamieszkania wnosi się opłatę począwszy od miesiąca następnego.

Nowelizacja ustawy o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw została przyjęta przez Sejm i skierowana do Senatu W dniu 6.11.2014 r została rozpatrzone przez Senat, który naniósł do

niej swoje poprawki i w dniu 13.11.2014 r ponownie skierował do Komisji Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa oraz do Komisji Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej.

Mimo niejednoznacznych przepisów co do podmiotu, który ma składać deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami w budynkach wielorodzinnych, nasza Spółdzielnia podjęła decyzję o złożeniu za właścicieli mieszkań deklaracji w Pobiedziskach od 1.01.2014 r i Kłęcku od 1.11.2014 r. Tym samym cały ciężar finansowania opłat za śmieci za lokatorów nie wnoszących opłat spoczął na Spółdzielni. W Gnieźnie na mocy porozumienia z Urzędem Miejskim Spółdzielnia wnosi opłaty do wysokości wpłat lokatorów, ale jak długo?

Dotychczasowej Radzie Miasta w Gnieźnie mimo obietnic nie udało się podjąć uchwały o zmianie metody ustalania opłat za śmieci od gospodarstwa domowego, a nie od osób.

Na dzień 1.11.2014 r mamy zadeklarowanych osób:

- w Pobiedziskach 16 lokali - 0 osób, 71 lokali - 1 osoba, 89 lokali 2 osoby, 67 lokali - 3 osoby, 30 lokali- 4 osoby, 11 lokali - 5 osób, 3 lokale - 6 osób i 1 lokal 7 osób,
- w Kłęcku 24 lokale - 1 osobowe gospodarstwo domowe, 82 lokale - 82 gospodarstwa domowe, 1 lokal - zero gospodarstwa domowego,
- w Gnieźnie ze stanem zerowym - 151 mieszkań, 1 osoba - 2342 mieszkania, 2 osoby- 2917 mieszkań, 3 osoby - 1602 mieszkania, 4 osoby -836 mieszkań, 5 osób - 248 mieszkań, 6 osób - 59 mieszkań, 7 osób - 19 mieszkań, 8 osób - 4 mieszkania, 9 osób- 1 mieszkanie, 64 mieszkania nie złożyły deklaracji.

Zadłużenie z tytułu opłat za śmieci w Gnieźnie wynosi 194.716 zł. Zadłużenie występuje również w Pobiedziskach na 29 mieszkaniach i w Kłęcku na 16 mieszkaniach. Mamy nadzieję, że nowa Rada Miasta Gniezna wyjdzie naprzeciw sugestiom Spółdzielni Mieszkaniowej i podejmie uchwałę o naliczaniu opłat za gospodarowanie odpadami od gospodarstwa domowego. Uniknie się zaniżania ilości zadeklarowanych osób i tym samym zwiększą się wpływy do miejskiej kasy.

Mieszkańcy Spółdzielni wnoszą opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w sposób selektywny, czyli zadeklarowali segregację śmieci. Rzeczywistość jest jednak inna, bo nadal wyrzucane są śmieci po staremu, czyli wszystko do jednego pojemnika. Jeżeli taka tendencja będzie utrzymywała się nadal to można liczyć się z koniecznością podwyżki opłaty za śmieci.

c.d. QVO VADIS SPÓŁDZIELNIO?

Propozycje nowelizacji ustawy mają na celu poprawienie zapisów, które zostały uznane przez Trybunał Konstytucyjny za niezgodne z Konstytucją lub też są to zapisy, które mają umożliwić skuteczną działalność spółdzielni, w przypadkach podejmowania decyzji przekraczających zarząd zwykły. Pojawienie się współwłaścicieli nieruchomości w wielu przypadkach skutecznie blokuje proces decyzyjny. Sprzyjają temu rozbieżne wyroki Naczelnego Sądu Administracyjnego i Sądu Najwyższego.

Proponowane rozwiązania mają być podobne, do obecnie obowiązujących we wspólnotach, gdzie o czynnościach przekraczających zarząd zwykły decyduje większość. Przygotowywane projekty oraz zmieniająca się struktura własnościowa wielu spółdzielni skłania do zadania pytania- dokąd zmierza spółdzielczość w Polsce? Obecnie wiele spółdzielni, z ponad 3500 istniejących, szuka swojej drogi i nowych rozwiązań w zarządzaniu. Na tym tle całkiem

przywoicie prezentuje się Gnieźnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, która jest w czołówce zmian. Pomimo, że istniejemy już od 112 lat i z uwagi na podeszły wiek, powinniśmy "spocząć na laurach" i zadbać o spokojną starość, to staramy się cały czas być młodzi, cały czas coś zmieniamy. Nasza Spółdzielnia już dawno zapomniała o programach "dociepleń" i wymiany okien, opomiarowania zasobów itd. Już to wszystko mamy. Jako jedyni z pierwszych w kraju wprowadziliśmy indywidualne opłaty dla każdej nieruchomości, powołujemy samorządy z uprawnieniami zarządów wspólnot. Daliśmy budynkom pełny wgląd we wszystkie dokumenty. To mieszkańcy decydują o swoich sprawach, my im tylko w tym pomagamy. Być może jest to wyznacznik drogi, którą powinny pójść inne spółdzielnie, nawet te, które uparcie bronią tego, co już nie da się obronić. Również posłowie tworzący nowe prawo powinni najpierw skorzystać z doświadczeń najlepszych spółdzielni, a nie samemu wymyślać dla nich rozwiązania. (rk)

POLUBILIŚMY CIEPŁĄ WODĘ

Na nic zdają się protesty dwóch właścicieli mieszkań z gnieźnieńskiego "kwadratu", czyli budynku przy ul. Barciszewskiego- Roosevelta- Paczkowskiego", próbujących przekonać gnieźnian, że ciepła woda z PEC-u to coś złego. Pierwsi odważni to mieszkańcy budynków przy ul. Sobierskiego 9,11,13. Nie uwierzyli oponentom, zaufali spółdzielni i już dzisiaj mają "święty spokój" z niebezpiecznymi, wymagającymi ciągłej uwagi i częstych konserwacji gazowymi podgrzewaczami wody. Przykład tych budynków, akcja wyjaśniająca ze strony spółdzielni oraz gnieźnieńskiego PEC-u, a także zastrzone wymogi bezpieczeństwa wobec właścicieli mieszkań posiadających "junkersy" dają już swoje efekty. Do spółdzielni zgłaszają się przedstawiciele budynków z gazowymi podgrzewaczami wody z prośbą o podjęcie prac mających na celu zainstalowanie ciepłej wody z PEC-u. Po wypełnieniu stosownych oświadczeń przez mieszkańców zapisywane są w kolejce oczekujących na zmianę systemu podgrzewania wody. Warunkiem przystąpienia do prac jest uzyskanie pozwolenia na budowę.

Do końca tego roku ciepłą wodę użytkową będą mieli mieszkańcy wieżowca przy ul. Roosevelta 88. Rozpoczęto również prace w budynku przy ul. Roosevelta 108, a w kolejce oczekują już następne budynki. Natomiast ci, którzy pierwsi mieli skorzystać z ciepłej wody użytkowej, czyli mieszkańcy popularnego "kwadratu" jeszcze poczekają. Opór dwóch właścicieli mieszkań skutecznie zablokował wolę większości. Jeden z nich w budynku nie mieszka, a drugi był kiedyś prezesem PEC-u. Najpierw administracyjna, a obecnie sądowa droga wydłuża w tym przypadku czas oczekiwania na ciepłą wodę z PEC-u. Spółdzielnia przystępując do prac miała 3818 mieszkań z gazowymi podgrzewaczami wody. Prace wykonane na wieżowcach przy ul. Sobierskiego zmniejszyły tę ilość do 3455 mieszkań. Przed nami jeszcze długa i kosztowna droga, ale komfort i bezpieczeństwo mieszkańców nadają sens podjętym działaniom. Rada Nadzorcza i Zarząd GSM liczą na dalsze wsparcie tych, którzy zmian oczekują i próbują przekonać tych, którzy bronią się przed każdą nowością. (r)

**MIESZKANIE ZA DOŻYWOTNIĄ
OPIEKĘ BEZ PODATKU**

Izba Finansowa Naczelnego Sądu Administracyjnego -sygnatura akt II FPS 4/14 wypowiedziała się w sprawie opodatkowania umów dożywocia. Uznała ona, że niemożliwe jest określenie przychodu z odpłatnego zbycia nieruchomości w przypadku przekazania nieruchomości w zamian za dożywotnią opiekę. Nie ma tu bowiem mowy ani o cenie, ani o wartości rynkowej nieruchomości, która byłaby podstawą ustalenia przychodu z umowy dożywocia, do którego odwołuje się art. 19 ustawy o PIT. Tym samym osoby, które przeکاżą nieruchomość w zamian za dożywotnią opiekę nie zapłacą podatku.(dz)

DOBRE RADY PANA MARKA

Mamy już jesień. Długie wieczory. Siedzimy teraz dłużej w domach przed telewizorem lub czytając jakąś ciekawą książkę. Szkoda tylko, że tak rzadko już się obecnie w domach odwiedzamy. Dlatego, jak ktoś zadzwoni teraz do naszych drzwi chętniej je otwieramy. Ale czy każdy gość to ten upragniony, którego oczekujemy z utęsknieniem?

Coraz częściej naszymi gośćmi, choć wyglądają bardzo miło i schludnie, mogą być także zwykli złodzieje. Nieraz udają jakiegoś elektryka czy hydraulika. Innym razem kominiarza ze spółdzielni mieszkaniowej. Ale pamiętajmy za każdym razem, nim wpuścimy kogokolwiek do naszego domu zachowajmy szczególną ostrożność. Nie bądźmy łatwowierni. Nim wpuścimy "gościa" do domu, to przede wszystkim wylegitymujmy go przez wizjer lub sprawdzmy jego identyfikator. Nawet policjant w mundurze, powinien się przed nami wylegitymować !!! Najczęściej o jakichkolwiek wizytach np. kominiarzy informuje nas spółdzielnia informacjami na tablicach w klatkach schodowych. Jeżeli jednak jakiś "specjalista" będzie się upierał, to zaproponujmy przełożenie jego wizyty na inny termin tak, byśmy mieli czas telefonicznie sprawdzić prawdziwość słów osoby, która nam się przedstawiła, jako np. pracownica wodociągów czy hydraulik ze spółdzielni. Jeżeli nasz "gość" z powodu jakiejś awarii chce natychmiast wejść do naszego domu, to poprośmy o pomoc sąsiadkę z mieszkania naprzeciwko, by towarzyszyła nam w czasie interwencji "hydraulika" lub "elektryka".

I podstawowa, pierwsza zasada naszego bezpieczeństwa. Wpuszczajmy do domu tylko tyle osób, ile akurat jest w mieszkaniu domowników. (Jeżeli jesteśmy sami wpuszczamy tylko jedną osobę.) Tak robimy, by każdą OBCĄ osobę mógł cały czas obserwować jeden z domowników.

Druga zasada naszej dalekowzroczności powinna polegać na zamykaniu drzwi za każdą wpuszczoną osobą i to na oba zamki, a nawet łańcuch. Tak by za nią do naszego mieszkania nie mógł już nikt inny wejść.

A trzecia zasada, to nie wpuszczajmy do domu osób, które weszły do naszej klatki schodowej bez wcześniejszego powiadomienia nas domofonem o celu wizyty. Widocznie osoba ta włamała się już do naszej klatki i nie chce być rozpoznana przez kogokolwiek innego z naszej klatki poza nami.

I na koniec jeszcze jedna przestroga. Zbliżają się święta Bożego Narodzenia. Po domach, od mieszkania do mieszkania, zaczną chodzić "samotne matki" prosząc o kilka złotych na chleb dla chorych dzieci lub będą chodziły po klatkach same dzieci, prosząc o kilka złotych na jedzenie, bo mama jest chora. Na te dzieci też proszę uważać - bo jak się okazuje - teraz najczęściej złodziejami są właśnie małe dzieci. Nawet małe dzieci. Bądźmy więc czujni. A jeżeli chcemy komuś pomóc, to dajmy raczej proszącym o pomoc trochę jedzenia z naszej lodówki, a nie pieniądze, które mogą być spożytkowane na różnorodne cele, nawet na zakup papierosów lub narkotyków. I nie zostawiamy przed tymi dziećmi otwartych drzwi. Wiem, że zamykanie drzwi przed nosem jest trochę niegrzeczne, ale bądźmy po prostu zawsze czujni.

I jeszcze jedno. Jeżeli będziemy wyjeżdżali na Święta Bożego Narodzenia do naszych rodzin, to powierzmy pieczę nad naszym mieszkaniem naszym najbliższym sąsiadom. Niech troskliwym okiem spoglądają od czasu do czasu przez wizjer czy nikt obcy nie majstruje przy drzwiach do naszego domu. Stawka jest wysoka. Chodzi często o dorobek naszego całego życia. Bądźmy, więc lepiej przewrażliwieni i nieufni, niż łatwowierni i okradzeni lub oszukani. (mz)

MONTAŻ KRAT ZEWNĘTRZNYCH W OKNACH MUSI BYĆ ZGŁOSZONY DO NADZORU BUDOWLANEGO

Wojewódzki Sąd Administracyjny wyrokiem z dnia 24.09.2014 r (sygnatura akt II S.A./Gd 459/14) uznał za niedopuszczalne montowanie krat zewnętrznych w oknach w sposób umożliwiający dostanie się po nich do lokali położonych na wyższych kondygnacjach.

Zgodnie z art.30 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 r montaż zewnętrznych krat na oknach wymaga zgłoszenia odpowiedniemu organowi. Roboty te powinny być wykonane w sposób odpowiadający warunkom technicznym, wyznaczającym standard w zakresie prowadzenia robot budowlanych.

Kraty zewnętrzne zastosowane w otworach okiennych i balkonowych, powinny być wykonane w sposób zapobiegający możliwości wspinania się po nich do pomieszczeń położonych na wyższych kondygnacjach - § 300 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.(dz)

EGZEKUCJA TRWA

1. Upomnienia:

1.1. W 2014 roku wysłano 1017 wezwań do zapłaty do dłużników zalegających za okres ponad dwóch miesięcy z wnoszeniem opłat eksploatacyjnych i świadczeń (w tym zużycie wody) za lokale mieszkalne, i garaże.

1.2. Wysłano 48 wezwań do zapłaty z zagrożeniem wypowiedzenia umowy najmu w odniesieniu do lokali użytkowych lub dzierżawionych nieruchomości (parkingi). Wezwania wysłano za potwierdzeniem odbioru. W razie nie uregulowania zaległości w wyznaczonym terminie będzie możliwość rozwiązania umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym.

1.3. Skierowano jedno wezwanie do zapłaty z zagrożeniem wypowiedzenia umowy najmu w odniesieniu do najemcy lokalu mieszkalnego. W razie nie uregulowania zaległości w wyznaczonym terminie będzie możliwość rozwiązania umowy najmu z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

1.4. Złożono 22 pozwy o zapłatę należności do Sądu Rejonowego w Poznaniu Wydział Gospodarczy.

2. Sprawy sądowe:

2.1. Skierowano do Sądu Rejonowego w Gnieźnie 299 pozewów o zapłatę należności i 169 wniosków o wydanie odpisów postanowień, ugód, nakazów zapłaty, wyroków zaopatrzonych w klauzule wykonalności. Ponadto zgłoszono udział Spółdzielni w charakterze uczestnika postępowania o stwierdzenie nabycia prawa do spadku po zmarłych członkach Spółdzielni - 3 wnioski.

2.2. Przed Sądem Okręgowym w Poznaniu toczy się postępowanie przeciwko Spółdzielni o przyjęcie w poczet członków i zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu. Postępowanie obecnie jest zawieszono z urzędu do czasu zakończenia postępowania przed Sądem Rejonowym w Gnieźnie o ustalenie, kto ma być przyjęty w poczet członków.

2.3. Przed Sądem Okręgowym w Poznaniu toczy się w pierwszej instancji postępowanie z powództwa GSM przeciwko Gminie Miasto Gniezno o odszkodowanie z tytułu sprzedaży działki nr 4/6 położonej przy ul. Lednickiej. Obecnie sporządzono wycenę nieruchomości.

3. Postępowania egzekucyjne:

3.1. Spółdzielnia Mieszkaniowa posiadając prawomocne nakazy zapłaty, skierowała do komornika sądowego 74 wnioski, w tym:

3.1.1. O wszczęcie egzekucji z wynagrodzenia za pracę, świadczeń emerytalno - rentowych, rachunku bankowego, nieruchomości, nadpłaty podatku dochodowego od osób fizycznych, wierzytelności - 26 wniosków,

3.1.2. Wszczęcie egzekucji z nieruchomości - ograniczonego prawa rzeczowego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego i nieruchomości stanowiącej odrębną własność lokalu mieszkalnego - 48 wniosków. Sprawy w toku.

3.2. W bieżącym roku prawomocnie zakończono postępowanie egzekucyjne z nieruchomości w odniesieniu do dwóch lokali mieszkalnych.

4. Sprawy eksmisyjne (mieszkania spółdzielcze lokatorskie):

Skierowano do sądu 7 pozewów o eksmisję. Sprawy w toku. Wydano wyroki pierwszej instancji w pięciu sprawach. Wyroki są jeszcze nieprawomocne.

5. Pertraktacje z Gminą Miasto Gniezno - Urząd Miejski:

Po każdorazowym uzyskaniu wyroku eksmisyjnego, do Prezydenta Miasta Gniezna sukcesywnie kierujemy wnioski o wskazanie lokali socjalnych bądź tymczasowych dla zadłużonych rodzin. Obecnie na ww. lokale oczekuje 13 rodzin. Prowadzone były długotrwałe pertraktacje z Miastem na temat wskazywania przez Miasto Gniezno lokali socjalnych dla osób uprawnionych. Zakończyły się one podpisaniem w dniu 22 września 2014 roku porozumienia, na mocy którego wskazywane będą przez Miasto lokale osób, którym w wyrokach eksmisyjnych takie prawo przyznano. W ciągu bieżącego roku Miasto ma wskazać lokale socjalne dla 3 rodzin. Już po zawarciu porozumienia Miasto wystosowało pisma do wszystkich osób uprawnionych do lokali socjalnych informując, że będą im wskazywane lokale socjalne.

Poza tym trwają nadal rokowania co do możliwości przejęcia przez Miasto Gniezno na własność budynku należącego do GSM ul. Lednicka 7, który miałby być przeznaczony przez Miasto na lokale socjalne, które to lokale w pierwszej kolejności będą przyznawane osobom eksmitowanym z zasobów GSM, którym w wyrokach sądowych przyznano prawo do lokali socjalnych. Wstępnie ustalono, że takie przejęcie nastąpi. Walne Zgromadzenie już w ubiegłym roku podjęło uchwałę o zgodzie na nieodpłatne przekazanie nieruchomości Miastu.

6. Sprawy rejestrowe KRS

Dnia 08 sierpnia 2014 roku Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie o dokonaniu rejestru zmian Statutu Spółdzielni i przyjęciu jego tekstu jednolitego (sygn. PO.IX NS-REJ.KRS/011597/14/292).

UWAGA CZAD!

W związku z trwającym sezonem grzewczym, prosimy wszystkich właścicieli o zapewnienie właściwej wentylacji mieszkań. Przypominamy, że nadmierna szczelność pogarsza mikroklimat i powoduje wzrost wilgotności względnej pomieszczeń. Długotrwałe utrzymywanie takich warunków sprzyja kondensacji pary wodnej na zimnych elementach budowlanych, co z kolei stwarza warunki do rozwoju pleśni i grzybów (powodując w konsekwencji dalsze pogorszenie jakości powietrza w mieszkaniu). Informujemy, że przebywanie w szczelnych, słabo wentylowanych pomieszczeniach z dużą zawartością pary wodnej i dwutlenku węgla, przy jednoczesnym spadku zawartości tlenu, staje się również przyczyną złego samopoczucia i zwiększonej nadwrażliwości alergicznej. Okresowe wietrzenie mieszkań w okresie zimowym najczęściej ma charakter okazjonalny i uznaniowy, dlatego nie może zastąpić prawidłowo działającej wentylacji. Zalecamy montaż podciśnieniowych nawiewników okiennych, które, działając w sposób ciągły, zapewniają stałą wymianę powietrza, nie powodując jednocześnie dyskomfortu, który towarzyszy np. wietrzeniu mieszkania w warunkach bardzo niskich temperatur zewnętrznych. Przypominamy również o bezwzględnym zakazie montowania wentylatorów kominowych i okapów kuchennych z napędem mechanicznym, jak również o zachowaniu normatywnej powierzchni ściennych kratki wywiewnych i kratki nawiewnych zamontowanych w drzwiach kuchennych i łazienkowych. Jednocześnie na kratkach wentylacyjnych nie wolno montować żadnych przesłon lub żaluzji ograniczających swobodny przepływ strumienia powietrza. Nie zalecamy również montażu uszczelek gumowych w drzwiach wewnętrznych mieszkania, zwłaszcza w drzwiach do pomieszczenia, w którym zamontowany jest gazowy podgrzewacz wody. Skutkiem ograniczania nawiewu powietrza jest prawdopodobieństwo niecałkowitego spalania gazu w zainstalowanych w mieszkaniu urządzeniach gazowych. W warunkach niskiej zawartości potrzebnego do spalania tlenu, w kubaturze lokalu może pojawić się tlenek węgla, co stwarza bezpośrednie zagrożenie zdrowia, a nawet życia domowników. Dlatego, w trosce o bezpieczeństwo mieszkańców, raz jeszcze przypominamy, że warunkiem swobodnego odpływu spalin jest nie tylko

drożny przewód spalinowy, lecz także stały dopływ świeżego powietrza do pomieszczenia, w którym następuje spalanie gazu. W perspektywie zbliżających się spadków temperatur zewnętrznych i możliwości pojawienia się zagrożeń wynikających z ograniczania nawiewu, o szczególną ostrożność prosimy właścicieli mieszkań wyposażonych w gazowe podgrzewacze wody. Przypominamy, że w czasie długotrwałego poboru wody, np. podczas korzystania z kabiny prysznicowej, napełniania wanny lub mycia naczyń pod bieżącą wodą, zalecana funkcja stałego rozszczelnienia okien a nawet zamontowane w oknach nawiewniki nie zapewnią wystarczającego napływu powietrza zewnętrznego. W takiej sytuacji bezwzględnie wymagane jest uchylenie skrzydła okiennego w jednym z pomieszczeń, co ułatwi całkowite spalanie paliwa gazowego i wyeliminuje możliwość pojawienia się w mieszkaniu podciśnienia utrudniającego odpływ spalin i powodującego powstawanie tzw. "ciągów wstecznych". Podczas korzystania z gazowego podgrzewacza wody, zwłaszcza podczas kąpieli, zalecamy wzmożoną ostrożność i uwagę wszystkich domowników, również przebywających w tym czasie poza łazienką. O zauważonych zakłóceniach należy natychmiast poinformować Dział Zarządzania Spółdzielni. Przypominamy również o możliwości zamontowania czujnika tlenu węgla w pomieszczeniu z gazowym podgrzewaczem wody. Zakup takiego urządzenia to wydatek kilkudziesięciu złotych. Informujemy również, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r., obowiązkiem użytkownika jest zapewnienie pełnej sprawności urządzeń gazowych stanowiących wyposażenie lokalu oraz eliminowanie możliwości wydzielania się tlenu węgla z tych urządzeń. To samo rozporządzenie nakłada na użytkownika obowiązek corocznego przeglądu urządzeń gazowych, którego przeprowadzenie należy powierzyć wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie świadectwa kwalifikacyjne. Obowiązkiem właściciela, wynikającym z rozporządzenia, jest również udostępnienie lokalu dla przeprowadzenia przez zakład kominiarski corocznego przeglądu systemu spalinowo-wentylacyjnego oraz stosowanie się do przekazanych zaleceń pokontrolnych. (AJ)

"14 LAT DO NIEWINNOŚCI"

Źródło: Nr 36 "Przegląd" Marek Czarkowski - Czy 14 lat oczekiwania na sprawiedliwość to norma? Okazuje się, że tak. O czym przekonał się prezes olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "Pojezierze". Swego czasu była to bardzo głośna sprawa, niemal symboliczna. W Olsztynie Procyka, prezesa jednej z największych spółdzielni mieszkaniowych w Polsce, opisywano jako człowieka, który trzęsie miastem. Według dziennikarzy i niektórych lokalnych polityków, uosabiał całe zło i patologie występujące w spółdzielczości mieszkaniowej.

Dysponując lokalami i umiejętnie rozdzielając je między sędziów, prokuratorów, dziennikarzy, policjantów i członków ich rodzin, Procyk jakoby zbudował potężny lokalny układ, gotów zniszczyć każdego, kto wejdzie mu w drogę.

Jedną z osób, które walnie przyczyniły się do jego upadku, była obecna posłanka PO Lidia Staroń. Na stronie internetowej pisze ona, że "do polityki trafiła z przekonania, nie godząc się na panujące bezprawie. Podjęła walkę z sitwą. Dotarła do dokumentów, które pokazały głęboką patologię nie tylko w spółdzielczości, ale także w urzędach i sądownictwie. Mimo szykan, samotnie doprowadziła do rozbicia mafii spółdzielczej w Olsztynie i aresztowania prezesa spółdzielni". Tym prezesem był Procyk.

Dziś, po prawie 14 latach, gdy okazało się, że sitwy, o której wspomniała posłanka Staroń, nie było, a prezes "Pojezierza" został, na razie nieprawomocnie, oczyszczony przez sąd I i II instancji z najpoważniejszych zarzutów, nadszedł czas zadać niepokojące pytania. Jak do tego doszło? Komu zależało na fałszywym oskarżeniu? Jaką rolę w sprawie odegrała posłanka PO? Czy prokuratura nie stała się narzędziem do wykańczania niewygodnych osób?

Ze względu na kalendarz polityczny sprawa Procyka budzi coraz większy lęk w wyższych kręgach towarzyskich i politycznych stolicy Warmii i Mazur. Był on nie tylko prezesem spółdzielni mieszkaniowej, ale też radnym i przewodniczącym Rady Miasta Olsztyna. Nie jest tajemnicą, że jego upadkiem mogli być zainteresowani lokalni politycy, którym zagrażała popularność energicznego prezesa.

Przez wiele tygodni próbowałem się skontaktować z Zenonem Procykiem, aby prosić go o rozmowę. Odmówił, tłumacząc, że nie ma zaufania do dziennikarzy. Trudno mu się dziwić, przez ponad 10 lat lokalne i centralne media wylewały na niego kubły pomyj, przedstawiając go jako bossa zorganizowanej grupy przestępczej. Co można zrozumieć, bo sygnał do takiego traktowania dał w kwietniu 2005r. nie kto inny jak ówczesny zastępca prokuratora generalnego Kazimierz Olejnik, który powiedział "Gazecie Wyborczej", że "tak wstrząsającej patologii jak w Olsztynie nie widział nigdzie". A prokurator Olejnik to przecież osoba wiarygodna, o nieposzlakowanej reputacji!

Nic dziwnego, że w maju 2005r. Zenon Procyk i dwaj jego zastępcy zostali aresztowani. Prokuratura zadbała, by przestał pełnić funkcję w spółdzielni, a sąd przychylił się do wniosku, by zastosować wobec niego środek zapobiegawczy w postaci aresztu. Były już prezes spędził za kratami osiem miesięcy.

Jeden z jego zastępców nie wytrzymał panującej wokół niego atmosfery i popełnił samobójstwo. Oberwało się nawet znanemu w Olsztynie lekarzowi i politykowi PiS Jerzemu Romaszce. Prokuratura zarzuciła mu poświadczenie nieprawdy przez wystawienie rzekomo fałszywego zwolnienia lekarskiego radcy prawnemu spółdzielni "Pojezierze". Co oznaczało koniec kariery politycznej, w 2005r. dla Romaszki, miał bowiem kandydować w wyborach do Sejmu.

W 2010r. prokurator, która postawiła mu zarzut, w mowie końcowej wniosowała o jego uniewinnienie. Prowadzący rozprawę sędzia zwrócił się wówczas do Romaszki: "Był pan lekarzem, biegłym sądowym, oskarżenie pozbawiło pana tego zaszczytu". Publiczne zarzuty dotknęły też czterech olsztyńskich sędziów - i żaden z tych zarzutów nie znalazł potwierdzenia.

W naturze jednak nic nie ginie. Gdy jedni upadają, kariery drugich kwitną. Bez wątpienia sprawa Procyka stała się dla obecnej posłanki PO Lidii Staroń początkiem zmian na lepsze. Jako osoba znana z pryncypialnej i nieprzejednanej walki ze spółdzielczą patologią i układem, w 2005r. znalazła się na liście PO w wyborach do Sejmu i dzięki ponad 12tys. głosów po raz pierwszy zdobyła mandat poselski.

Gdy były prezes siedział za kratami, posłanka Staroń i ludzie ze współpracującego z nią Stowarzyszenia Obrony Spółdzielców w licznych wywiadach dla mediów opowiadali, jakich to niegodziwości się dopuszczał. Z gazet można było się dowiedzieć, że pragnący zachować anonimowość współpracownicy nazywali go "Procentem", bo nie gardził "prowizjami" od przedsiębiorców startujących w przetargach na remonty i od osób starających się o mieszkania. Rzecz jasna, nikt nie chciał słuchać wyjaśnień oskarżonego, więc przekonanie o jego winie stało się powszechne. Poza tym Procyk siedział, co samo w sobie świadczyło na jego niekorzyść.

W 2006r. akt oskarżenia trafił do sądu w Ostródzie i rozpoczął się trwający ponad trzy lata proces krzepiąco licznej grupy 27 pracowników spółdzielni i osób mających pecha zbyt dobrze znać Procyka. Oskarżonym postawiono ponad 100 zarzutów. Najwięcej, a jakże, byłemu prezesowi "Pojezierze", który miał być winny m.in. narażenia spółdzielni na straty poprzez dokonanie złego wyboru oferty na zakup podzielników ciepła, namawiania od listopada 2003 do lutego 2004r. pracownik spółdzielni do fałszywych zeznań przed sądem, przekazania w 2003r. prokuraturze sfałszowanego protokołu z zebrania przedstawicieli spółdzielni, ukrycia w czerwcu 2004r. listy obecności z zebrań grup członkowskich, fałszowania wyborów władz "Pojezierza" w 2002 i 2003r., wyłudzenia mieszkania od Barbary Sz., narażenia spółdzielni na straty poprzez nieprawidłowe rozliczenie budowy bloku przy ul. Dworcowej 48a w Olsztynie i przez to zbyt tanio sprzedaż mieszkań.

O dziwo, dość szybko okazało się, że najcięższe zarzuty nie znajdują potwierdzenia w materiale dowodowym. Można by rzec, że właściwie cały akt oskarżenia przygotowany przez prokurator Grażynę Waryszak z Prokuratury Okręgowej

w Elblągu nadawał się do kosza.

Gdy stało się jasne, że wszyscy oskarżeni zostaną uniewinnieni, 18 października 2010r. posłowie Stanisław Żelichowski, Janusz Cichoń i Jerzy Gosiewski skierowali na ręce ministra sprawiedliwości obszerną interpelację "w sprawie nieprawidłowości w przebiegu postępowania karnego dotyczącego Spółdzielni Mieszkaniowej Pojezierze w Olsztynie".

Pomysł wybrańców narodu był kiepski, bo niezależna od nich prokuratura nie zwykła się tłumaczyć ze swoich działań, lecz z treści interpelacji można się wiele dowiedzieć. Z dokumentów wynika, że w związku z tą sprawą od roku 2000 organy ścigania zbadały 194 różne wątki dotyczące spółdzielni, z czego 161 nie znalazło potwierdzenia w faktach, a w latach 2000-2005 zostało umorzonych 114 śledztw!

W kręgu zainteresowania prokuratorów i policjantów z CBS znalazło się kilkadziesiąt osób, w tym lekarze, sędziowie, pracownicy spółdzielni. Moim zdaniem było to klasyczne "śledztwo trawowe" prowadzone zgodnie z zasadą, że jak się szeroko zarzuci sieci, z pewnością coś w nie wpadnie.

W lipcu 2010r. zapadł wyrok w I instancji. Lecz zanim do tego doszło, oskarżająca Zenona Procyka prokurator Waryszak zwróciła się do sądu o uniewinnienie go z dziewięciu zarzutów. Z dziewięciu kolejnych uniewinnił go sąd. Ostatecznie sąd I instancji skazał go na rok i sześć miesięcy pozbawienia wolności w zawieszeniu na cztery lata za nakłanianie w latach 2002 i 2003 do zorganizowania zebrań grup członkowskich, w których brały udział osoby nieuprawnione, niebędące członkami spółdzielni. Zenon Procyk przez sześć lat nie mógł też pełnić funkcji kierowniczych w spółdzielni.

Większość oskarżonych w tym procesie została uniewinniona. Co najważniejsze, upadły najpoważniejsze zarzuty dotyczące nieprawidłowości finansowych w "Pojezierzu". Były prezes oczywiście odwołał się od tego wyroku i w wyniku apelacji sąd oczyścił go z zarzutów, za które został skazany, ale nakazał ponowne rozpatrzenie trzech wątków: budynku przy ul. Dworcowej 48a, mieszkania jednej z członkiń spółdzielni oraz nakłaniania do fałszowania protokołu.

Obecnie w sądzie w Elblągu toczy się proces obejmujący te sprawy i wskazuje na to, że Zenon Procyk i tym razem zostanie oczyszczony z zarzutów. Można by rzec - system działa. Wymiar sprawiedliwości właściwie ocenił zgromadzony przez organy ścigania materiał dowodowy i spełnił swoje zadanie. Tylko dlaczego tak długo to trwało? Koniec sprawy Zenona Procyka może być początkiem kilku innych postępowań, tym razem nie karnych, lecz politycznych. Bo jeśli prezes spółdzielni okazał się niewinny, to jak określić osoby, które dzięki wysuwaniu wobec niego zarzutom budowały swoje kariery? I czy posłanka Staroń, najaktywniejszy krytyk i oskarżyciel Procyka, nie powinna wyjaśnić motywów takiego postępowania? Posłanka z oskarżeń kierowanych wobec niego i innych prezesów spółdzielni mieszkaniowych uczyniła, moim zdaniem, potężny atut polityczny, symbol nieprzejednanej walki o interesy ludzi uciśnionych i wykorzystywanych przez wszechmocnych i bezwzględnych spółdzielczych bonzów. Może się okazać, że ten starannie budowany wizerunek jest fałszywy. Zwłaszcza, że rośnie liczba osób gotowych nie tylko opowiedzieć o tym, co się działo w ostatnich latach w Olsztynie, ale i poprzeć swoje rewelacje dokumentami.

Źródło: Nr 36 "Przegląd" Marek Czarkowski
FOTO: SM Pojezierze

NAJWIĘKSZE ZALEGŁOŚCI CZYNszOWE NA NIERUCHOMOŚCIACH

stan na dzień 31.10.2014r.

os. KAZIMIERZA WLK. 9 - 49 701,41 zł
ul. SOBIERALSKIEGO 9 - 48 347,52 zł
ul. WRZESIŃSKA 20-22 - 43 646,86 zł
ul.. BUDOWLANYCH 7 - 41 036,43 zł
os. PIASTOWSKIE 14 - 40 863,25 zł
ul.. BUDOWLANYCH 9 - 31 277,60 zł
ul. LAUBITZA 14 - 30 137,68 zł
os. KAZIMIERZA WLK. 35 - 28 313,72 zł
os. JAGIELLOŃSKIE 37 - 26 385,00 zł
os. KAZIMIERZA WLK. 11 - 23 822,40 zł

NAJMNIEJSZE ZALEGŁOŚCI NA NIERUCHOMOŚCIACH

stan na dzień 31.10.2014r.

os. KAZIMIERZA WLK. 23 - 93,35 zł
os. KAZIMIERZA WLK. 42 - 111,95 zł
os. KAZIMIERZA WLK. 5 - 570,99 zł
os. KAZIMIERZA WLK. 20 - 645,04 ZŁ
ul. SIKORSKIEGO 22 - 841,70 zł
os. KAZIMIERZA WLK. 51 - 847,80 zł
os. KAZIMIERZA WLK. 7 - 1 202,25 zł
os. KAZIMIERZA WLK. 41 - 1 279,76 zł
os. ORŁA BIAŁEGO 5 - 1 315,79 zł
os. KAZIMIERZA WLK. 10 - 1 336,74 zł

więcej: www.sm-gniezno.pl zakładka "O spółdzielni"

CORAZ WIĘCEJ WŁASNOŚCI

Wolno, ale systematycznie maleje liczba nieruchomości gruntowych nieprzeniesionych na własność. Tylko na 6% nieruchomości gruntowych pod budynkami mieszkalnymi i garażowymi nie dokonano tego procesu. Wyjątkowo korzystne zasady wykupu gruntu obowiązujące na terenie Miasta Gniezna (uchwała Rady Miasta NR LI/582/2010 z dnia 23 czerwca 2010r.) spowodowały, że do dnia 14.11.2014 wykupiono grunt pod 215 nieruchomościami budynkowymi oraz 17 garażowymi. Pomimo to nadal w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej znajduje się 14 nieruchomości gruntowych łącznie z garażami, ale bez pawilonów handlowo - usługowych, na których na dzień dzisiejszy nieruchomości gruntowe nie zostały ostatecznie przeniesione na własność. Część z nich z powodu prowadzonych spraw spadkowych, które często bywają trudne, a część z powodu braku zgody wszystkich współwłaścicieli pomimo, że można zaoszczędzić rocznie dziesiątki złotych. Dla 4 nieruchomości wnioski są w trakcie rozpatrywania w Urzędach Miasta Gniezna i Pobiedzisk.

Pod koniec roku 2013 został podpisany akt notarialny dotyczący wymiany gruntów między Miastem Gniezno a Gnieźnieńską Spółdzielnią Mieszkaniową w wyniku czego 95 właścicieli garaży przy ul. Lednickiej w Gnieźnie uzyskało możliwość przeniesienia swoich garaży na odrębną własność. Tym samym zakończyło to proces przenoszenia gruntów pod garażami na własność w zasobach Gnieźnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na terenie Gniezna. Lokatorom, dla których nie przekształcono nieruchomości we własność, ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gwarantuje bonifikatę

wszystkim użytkownikom wieczystym gruntów przeznaczonych na cele mieszkaniowe. W przypadku miasta Gniezna, Rada Miasta Gniezna podjęła uchwałę wyrażającą zgodę na udzielenie 95% bonifikaty osobom fizycznym i prawnym od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości będących własnością Miasta Gniezna a zabudowanych budynkami mieszkalnymi.

Zarząd Gnieźnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej popiera wszelkie działania zmierzające do przekształcenia użytkowania wieczystego w pełną własność, lecz nie zawsze uzależnione jest to od woli Spółdzielni.

Ze spraw niezwiązanych z uwłaszczeniem należy poinformować, że Rada Miasta Gniezna podjęła w dniu 29.10.2014r. uchwałę w sprawie nabycia przez Miasto Gniezno nieruchomości niezabudowanych, położonych w Gnieźnie, od Gnieźnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Zbycie w/w gruntów przez GSM obejmie działki pod zadania celu publicznego tj. drogi, o łącznej powierzchni 4448m².

Poza tym w dniu 8.10.2014r. Spółdzielnia Mieszkaniowa wystąpiła po raz kolejny do Sądu Rejonowego w Gnieźnie Wydział V Ksiąg Wieczystych z wnioskiem o założenie księgi wieczystej dla działek będących we władaniu Spółdzielni Mieszkaniowej położonych w Gnieźnie przy ul. Lednickiej. Są to tereny dawnej Bazy Remontowo-Budowlanej. Mogło to nastąpić w następstwie otrzymania z Urzędu Miasta uwierzytelnionego odpisu z klauzulą ostateczności decyzji z dnia 12.09.2014r. . Sama decyzja datowana jest 26.08.1994r.

WSPÓLNOTY REMONTUJĄ

W 2014 roku Wspólnoty Mieszkaniowe administrowane przez Gnieźnieńską Spółdzielnię Mieszkaniową przeprowadziły wiele remontów podnoszących standard budynków oraz poprawiających estetykę otoczenia:

1. os. Piastowskie 6 - montaż wodomierzy do odczytów radiowych.
2. ul. Cieszkowskiego 20 - wymiana pionów wodnych i kanalizacyjnych w całym budynku.
3. ul. Słowackiego 5 - częściowa wymiana pionów wodnych i kanalizacyjnych.
4. ul. Słowackiego 7 - ułożenie chodnika, naprawa elewacji, wykonanie opaski wokół budynku, montaż wiatrołapów, ogrodzenie terenu.
5. ul. Wolności 1,3 - wymiana lamp na terenie Wspólnoty, położenie kostki brukowej przy garażach.
6. os. Jagiellońskie 20 - malowanie klatek schodowych, wymiana okien w piwnicach.
7. ul. Żuławy 9 - modernizacja instalacji oświetleniowej
8. Fałkowo 29 - remont dachu
9. Fałkowo 31 - remont dachu
10. Fałkowo 31A - remont dachu, wymiana okien w piwnicach

Wspólnoty przeprowadziły również wiele drobnych remontów i bieżących napraw mających na celu utrzymanie swoich zasobów na przyzwoitym poziomie.

REMONTY WYKONANE W 2014 ROKU

- 1. Remont kapitalny dachów:
 - Os. Orła Białego 9,14,
 - Os. Jagiellońskie 26,
 - Os. Wł. Łokietka 1, 2, 9, 15, 29, 31, 32,
 - Os. Kazimierza Wlk. 12, 14, 28,
 - Pobiedziska, ul. Zaulek 6,
 - Ziemowit - Roosevelta 96, Os. Jagiellońskie 45 - PSS, Os. Jagiellońskie 48-75,
 - ul. Barciszewskiego 8, 12,
 - ul. Sikorskiego 10, 14, 16,
 - + przecieki
- 2. Malowanie klatek schodowych + wyprawki malarskie:
 - Os. Piastowskie 1, 2, 3, 14,
 - Os. Kazimierza Wlk. 8, 43, 45,
 - ul. Roosevelta 53,
 - ul. Budowlanych 1, 11
- 3. Wymiana drzwi wejściowych:
 - Os. Piastowskie 14,
 - Os. Kazimierza Wlk. 5, 9,
 - ul. Sikorskiego 5, 7, 9,
 - KłECKO ul. Słoneczna 26,
 - Sobieralskiego 11 - zsymp,
 - Staszica 10, 19, 21,
 - Czysza 6, Wawrzyńca 27.
- 4. Wymiana okien na klatkach schodowych:
 - Os. Kazimierza Wlk. 4, 5, 6, 9, 10, 18, 32, 35, 47
 - Os. Wł. Łokietka 19 - suszarnie
 - ul. Budowlanych 12, 14, 16, 19, 43
 - ul. Zabłockiego 2, 4, 16, 18
 - ul. Sikorskiego 14, 16
 - ul. Staszica 19, 21
 - ul. Paczkowskiego 1
 - ul. Roosevelta 88
 - KłECKO, Armii Poznań 1, 1A
- 5. Wymian okien w piwnicach:
 - Os. Wł. Łokietka 13
 - Os. Kazimierza Wlk. 1, 12, 13, 14, 32
 - ul. Budowlanych 5, 15,
 - ul. Roosevelta 68, 81, 81a
- 6. Wymiana domofonów:
 - Os. Kazimierza Wlk. 20
 - Os. Jagiellońskie 17, 31
 - Os. Orła Białego 12
 - ul. Laubitza 16
 - ul. Budowlanych 19
- 7. Wymiana lamp na klatkach, wymiana zabezpieczeń i wyłączników głównych w budynkach, naprawy:
 - Os. Piastowskie 14
 - ul. Zabłockiego 10, 12
- 8. Remonty wiatrołapów i wejść do klatek:
 - Os. Kazimierza Wlk. 1, 3, 5, 6, 8, 20, 24, 27, 28, 32, 34, 35, 37, 39, 43, 45, 47
 - Os. Piastowskie 1, 2, 3 - wejście do klatek
 - Os. Jagiellońskie 13
 - ul. Laubitza 22, 24
 - ul. Sikorskiego 5, 7, 9, 11
- 9. Wymiana instalacji c.w.u.:
 - ul. Sobieralskiego 9 - dokończenie
 - ul. Sobieralskiego 11, 13 + projekt Barciszewskiego, Paczkowskiego, Roosevelta
- 10. Wymiana pionów wodociągowych:
 - ul. Budowlanych 6, 11, 41, 43
 - ul. Staszica 6
 - ul. Sikorskiego 18
 - ul. Roosevelta 68, 92, 112
 - KłECKO ul. Słoneczna 26
- 11. Wymiana poziomów kanalizacyjnych:
 - Os. Orła Białego 2a
 - Os. Piastowskie 3
 - Os. Kazimierza Wlk. 23
 - Os. Jagiellońskie 30
 - ul. Sikorskiego 15
 - ul. Budowlanych 1, 3, 6, 5A
 - ul. Libelta 58
- 12. Naprawy dróg i chodników, opaski wokół budynków, parkingi:
 - Os. Kazimierza Wlk. 6, 10, 20, 41
 - Os. Wł. Łokietka 1, 2, 14
 - Os. Orła Białego 3, 7, 8, 13, 18, 19, 4- parking
 - Os. Piastowskie 2, 15
 - ul. Budowlanych 6, 9
 - ul. Sikorskiego 14, 16, 18
 - ul. Zabłockiego 10, 12
 - ul. Staszica 10
 - ul. Laubitza 9, 11, 22, 24
 - Pobiedziska ul. Tysiąclecia 8, 10
 - Os. Jagiellońskie 13, 34-35, 45- asfalt
 - Os. Jagiellońskie 13 - parking
 - Os. Piastowskie 11 - boisko- parking
- 13. Zabudowy śmietnikowe:
 - Os. Kazimierza Wlk. 10
 - ul. Sikorskiego 6
 - ul. Roosevelta 81 A
 - Pobiedziska - Tysiąclecia 8-10
- 14. Remonty dźwigów
- 15. Likwidacja naczyń zbiorczych na dachach:
 - Os. Kazimierza Wlk. 2, 20, 34
- 16. Wymiana podzielników kosztów ciepła
- 17. Roboty różne / stolarskie, instalacyjne, gazownicze, murarskie/
- 18. Dofinansowanie do wymiany okien /228 mieszkań/
- 19. Remont Os. Jagiellońskie 29

WARCABOWY SEZON 2014



XXIV rok działalności UKS Lokator Gniezno należy ocenić bardzo dobrze. Na taką ocenę złożyły się medale i dobre miejsca oraz organizacja imprez:

- Jakuba Wencła (br.) i Kamila Krygiera (sr.) w Młodzieżowych Mistrzostwach Polski w grze błyskawicznej,
- miejsca Aleksandry Szturomskiej (4m) i Bartosza Raka (10m) w III Ogólnopolskiej Olimpiadzie Gier Umysłowych w Spale,
- srebrny medal w Drużynowych Młodz. Mistrz. Polski juniorów (A. Szturomska, B. Rak, A. Biadasiewicz),
- indywidualny tytuł Mistrza Polski seniorów - Damian Reszka.

Największym sukcesem sezonu jest jednak zdobycie Klubowego Mistrza Europy w grze błyskawicznej. Nasza drużyna w składzie Grzegorz Siuda, Bartosz Gronowski i Kamil Krygier w pięknym stylu pozostawiając za sobą silne ekipy z Ufy, Wilna i Ukrainy zdobyła miano "najszybszej" drużyny Europy. Dużą radość sprawiła drużyna seniorów (sr. wieku 20 lat) zdobywając IX tytuł Drużynowego Mistrza Polski w grze na czas klasyczny i błyskawiczny. Po raz kolejny Klub organizował lub wspomagał imprezy i festyny młodzieżowe.

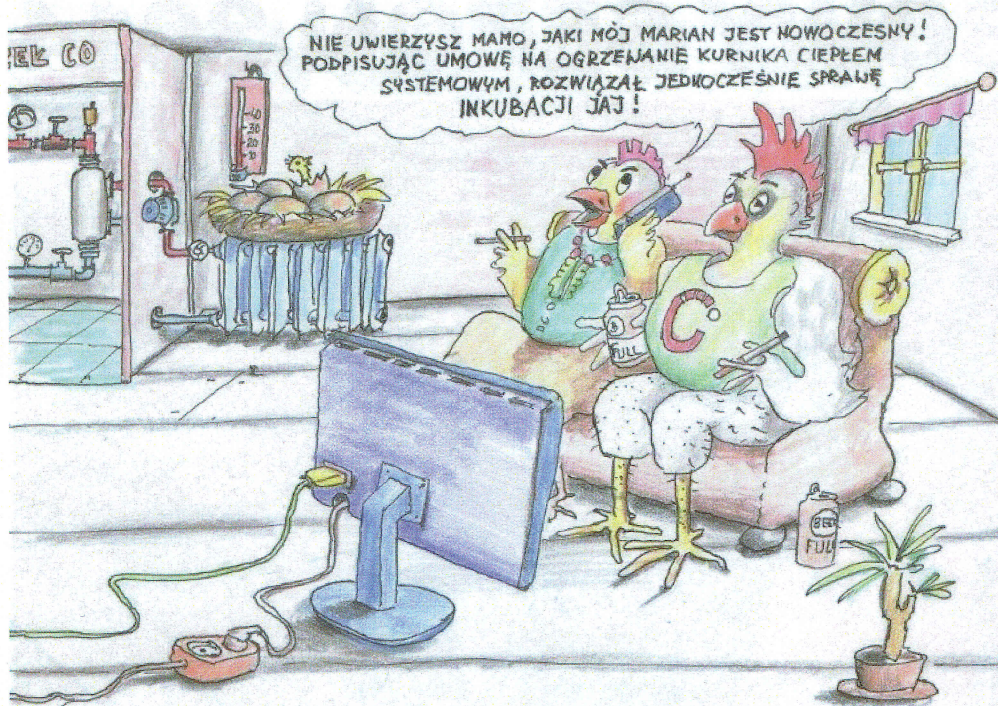
Dobre oceny otrzymaliśmy za organizację kolejnego VII Turnieju o Drzwi Gnieźnieńskie, a zwłaszcza za I Międzynarodowy Turniej Niepodległości. Wszystkich chętnych sympatyków warcabów Klub zaprasza do Gnieźnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej gdzie w środy i piątki od godz. 16.00 odbywają się zajęcia warcabowe. (fys)

KULTURA I OŚWIATA W GSM

Działalność kulturalno-oświatowa Gnieźnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej prowadzona jest w dwóch placówkach - w Klubie Osiedlowym "Rozmaitości" przy ul. Budowlanych 2 i modelarni lotniczej "RWD-4" przy ul. Roosevelta 70. W Klubie "Rozmaitości" odbywają się spotkania dwóch kół Polskiego Związku Emerytów i Rencistów, spotkania członków Klubu Górskiego "ORNAK" oraz warcabistów UKS "Lokator". Okazjonalnie odbywają również swoje spotkania członkowie Rodziny Ogródów Działkowych. Sekcja kulturalno-oświatowa organizuje wiele imprez plenerowych m.in. "Powitanie wiosny" połączone z paleniem "Marzanny" i pieczeniem kiełbasek, festyn "Żegnaj szkoło - witajcie wakacje" na zakończenie roku szkolnego (Os. Winiary), Młodzieżowe Zawody Wędkarskie o Puchar Prezesa GSM, festyn "Żegnamy wakacje" (Os. Tysiąclecie) oraz "Święto Latawca i Pieczonego Ziemniaka" na terenach przy ul. Paczkowskiego. Na wszystkich imprezach dzieci mają zapewnione bezpłatne atrakcje, nagrody i słodycze.

Największą imprezą organizowaną wspólnie z Radą Osiedla Winiary i Stowarzyszeniem Młodych Wielkopolan jest Jesienny Bieg Osiedla Winiary, w którym oprócz dzieci i młodzieży startują całe rodziny - w bieżącym roku brało udział 1035 uczestników, w tym 221 zespołów rodzinnych.

Spółdzielnia jest również organizatorem konkursu na najpiękniej ukwiecony balkon, którego laureaci na spotkaniu z Radą Nadzorczą i Zarządem otrzymują podziękowania i drobne upominki. (jk)



E-KONTAKT, CZYLI UŁATWIAMY SOBIE ŻYCIE

Elektroniczny kontakt (e-kontakt) jest platformą, której celem jest ułatwienie kontaktu ze Spółdzielnią Mieszkaniową. Dzięki niemu właściciele lokali mają dostęp do istotnych dla siebie informacji w dowolnej chwili, bez ograniczeń, w komfortowych warunkach. Zalety e-kontaktu to dostęp 24 godziny na dobę 7 dni w tygodniu, oszczędność czasu i wygoda obsługi oraz pełna kontrola nad wydatkami. Korzystanie z serwisu odbywa się bezpłatnie. E-kontakt umożliwia sprawdzenie salda rachunku oraz terminów płatności, wygodne opłacanie rachunków przelewem elektronicznym ze swojego konta, podgląd faktur i zawiadomień o wysokości opłat oraz historii wpłat. Z e-kontem możemy pożegnać się z fakturami i zawiadomieniami papierowymi (w e-koncie obowiązuje e-faktura i e-zawiadomienie - czyli elektroniczne faktury i zawiadomienia dostarczane właścicielom lokali zamiast tradycyjnych faktur papierowych wrzucanych do skrzynek na listy lub wysyłanych pocztą). Usługa przeznaczona jest dla każdego właściciela lokalu korzystającego z Internetu, który zdecyduje się na taką formę odbierania faktur i zawiadomień o wysokości opłat. Z usługi można zrezygnować w bardzo prosty sposób - wystarczy zgłosić w sekretariacie Spółdzielni rezygnację z usługi wypełniając formularz rezygnacji. Z e-fakturą i e-zawiadomieniem zyskamy bezpłatną przesyłkę faktur i zawiadomień na nasze konto; odciążymy naszą skrzynkę na listy, a informację o wysokości rachunku

zawsze dostaniemy na czas. Zyska ponadto środowisko naturalne- mniej papieru to mniej ściętych drzew. Co zrobić, aby otrzymywać e-fakturę i e-zawiadomienie? Wystarczy zarejestrować się w internetowym serwisie e-kontakt, wypełniając formularz zgłoszeniowy w sekretariacie Gnieźnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, przy ul. Budowlanych 2 w Gnieźnie, pok. 34 (w godzinach urzędowania), a gotowe faktury i zawiadomienia o opłatach dostaniemy w formie elektronicznej. Jak można zostać użytkownikiem? Należy odszukać ostatnie zawiadomienie o wysokości opłat, zgłosić się do sekretariatu lub do pokoju nr 23 , wypełnić formularz rejestracyjny i ... korzystać z funkcji serwisu.

W 2014 r, w mając na uwadze jeszcze lepszą możliwość kontaktowania się Państwa z nami uruchomiliśmy e-biuro, za pośrednictwem którego można składać e-wnioski. Dodatkowo utworzono elektroniczną formę zgłaszania awarii i napraw - Zgłoś awarię. Dzięki tej usłudze można 24 h na dobę zgłaszać awarie lub usterki, które automatycznie są rejestrowane są w Dziale Zarządzania Zasobami. Zapraszamy do korzystania z usługi na www.sm-gniezno.pl

**Chcesz wiedzieć więcej?
www.sm-gniezno-pl**

Redakcja: Gnieźnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa tel. 61 426-54-25

Biuletyn Gnieźnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

wpisany do Rejestru Dzienników i Czasopism Sądu Okręgowego w Poznaniu pod nr RPR 3071